



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیش نویس قرارداد پیمان

موضوع: حمل، نصب و اجرا درب و پنجره

# UPVC

محل اجرا:

بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه

شماره:

تاریخ:



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### قرارداد پیمان

پیرو کمیسیون معاملات شماره ..... مورخ .....، این موافقت نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می شود، بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و ..... به شماره ثبت .....، به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... به عنوان مدیرعامل و ..... به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد گردید.

#### ماده (۱) موضوع پیمان

بارگیری، حمل، باراندازی، انتقال به طبقات و واحدها، اجرا، نصب و رگلاژ درب و پنجره های UPVC با نشان تجاری وین تک (WinTech) پروژه بنفشه ۲ مطابق با نقشه های اجرایی پروژه و بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل ها و مشخصات فنی شرکت وین تک (WinTech) و ضوابط مندرج در مدارک موضوع ماده (۳) قرارداد شامل:

اجرا و نصب درب و پنجره UPVC نشان تجاری وین تک (WinTech) همراه با کلیه اتصالات و ملزومات، لولا، شیشه، زهوار، جزئیات اجرایی، درزبندی با چسب سیلیکون ماستیک و فوم پلی اورتان به تشخیص دستگاه نظارت، اتصال تمام پنجره و درب ها با پیچ به فریم های انتظار و رگلاژ آنها و...

تبصره (۱): پیمانکار از محل پروژه به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه های معماری، مشخصات فنی و شرایط اجرا، از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

#### ماده (۲) محل تحویل مورد معامله

- ۱-۲- محل تحویل مورد معامله در محل پروژه کارفرما به نشانی شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهار راه ارغوان، خیابان حکمت، خیابان فارابی، پروژه بنفشه ۲ شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران می باشد و پیمانکار متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی در محل مزبور، به کارفرما تحویل نماید.
- ۲-۲- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل از بارگیری و حمل از کارخانه پیمانکار به محل پروژه به رویت و تایید کارفرما یا نماینده وی رسیده و مراتب صورت مجلس گردد.
- ۳-۲- هزینه های بارگیری در محل کارخانه، حمل به محل پروژه، تخلیه بار در محل پروژه، حمل و انتقال به طبقات و محل اجرا، اقلام موضوع مورد قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

#### ماده (۳) مدارک و اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱-۳- موافقت نامه حاضر
- ۲-۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۳-۳- برآورد ریالی و برنامه زمانبندی (پیوست شماره ۱)

۳-۴- آخرین ویرایش مشخصات و دستورالعمل‌های فنی شرکت وین تک (WinTech)

۳-۵- اسناد و مشخصات فنی خصوصی (مشخصات درب و پنجره‌ها، چک لیست تحویل، صورتجلسه تحویل و نصب نهایی و...) (پیوست شماره ۲)

۳-۶- اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۳)

۳-۶-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره صاحبان امضا مجاز (اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)

۳-۶-۲- کپی اساسنامه و آگهی تاسیس

۳-۶-۳- کپی آخرین آگهی تغییرات

۳-۶-۴- کپی پروانه معتبر تولید، ساخت یا طراحی و مونتاژ از صنایع و معادن پیمانکار

۳-۶-۵- تاییدیه‌های تولید محصولات از مراجع ذیصلاح (گواهینامه استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات مسکن، گواهینامه‌ها و ...)

۳-۶-۶- ارائه تاییدیه‌های فنی، گواهینامه استاندارد، گواهینامه از مراجع ذیصلاح و مشخصات فنی دستگاه‌های شرکت تامین کننده شیشه‌های مورد نیاز پروژه.

۳-۷- چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۴)

۳-۸- اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۵)

۳-۹- سایر مستندات و فرمت‌های مورد نظر کارفرما

**تبصره (۲):** اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

**تبصره (۳):** در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲) و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد نرخ موضوع ماده (۳) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

### ماده (۴) مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه پیمان بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار، بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با ..... (ریال می‌باشد).

۴-۱- مبلغ فوق بصورت تقریبی بوده و کارکرد نهایی پیمانکار بر اساس متر مربع سطح نمایان درب و پنجره‌های UPVC در صورتجلسه تحویل نصب کالا و بر مبنای نرخ واحد برآورد ریالی مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴-۲- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، ما به التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه و عند الزوم به حساب پیمانکار پرداخت خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۴-۳ در صورت وجود گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده برای پیمانکار و ارائه آن به کارفرما، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.
- ۴-۴ مطابق با قانون تأمین اجتماعی ۱۰ (ده) درصد از هر پرداخت نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی (ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) مسترد می‌گردد.
- ۴-۵ مبلغ قرارداد به تشخیص کارفرما با نرخ واحد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و به هر میزان قابل کاهش می‌باشد.
- ۴-۶ قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ‌گونه تعدیل یا افزایش قیمت، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۴-۷ کلیه هزینه‌های تجهیز کارگاه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده و از این بابت، پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

### ماده (۵) پیش پرداخت

به قرارداد فیما بین پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

### ماده (۶) نحوه پرداخت

- ۶-۱ نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی و پس از اتمام موضوع پیمان می‌باشد.
- ۶-۲ با عنایت به مفاد ماده (۴) قرارداد، کل مبلغ پیمان به شرح زیر در وجه پیمانکار قابل پرداخت بوده و پیمانکار ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت:
- ۶-۳ ۲۵ (بیست و پنج) درصد از کل مبلغ پیمان، پس از تحویل، نصب و اجرا کل موضوع قرارداد پیمان در بلوک‌های ۱ و ۲ برابر مشخصات فنی (مطابق پیوست شماره ۲) و تایید صورت وضعیت، قابل پرداخت می‌باشد.
- ۶-۴ ۲۵ (بیست و پنج) درصد از کل مبلغ قرارداد، پس از تحویل، نصب و اجرا کل موضوع قرارداد پیمان در بلوک‌های ۳ و ۴ برابر مشخصات فنی (مطابق پیوست شماره ۲) و تایید صورت وضعیت، قابل پرداخت می‌باشد.
- ۶-۵ ۳۰ (سی) درصد از کل مبلغ قرارداد، پس از تحویل، نصب و اجرا کل موضوع قرارداد در بلوک‌های ۵ و ۶ و ۷ برابر مشخصات فنی (مطابق پیوست شماره ۲) و تایید صورت وضعیت، قابل پرداخت می‌باشد.
- ۶-۶ پیمانکار پس از اتمام موضوع قرارداد پیمان طبق مشخصات فنی خصوصی پیوست شماره (۲) صورتجلسات تحویل، دستورکارها و براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان، جداول و توضیحات مندرج در پیوست شماره (۱) موضوع پیمان را تسلیم کارفرما می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قانونی، کسر علی الحساب‌های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

### ماده (۷) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی منحصرأً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده (۸) مدت قرارداد پیمان

مدت این پیمان از تاریخ ابلاغ، برای تحویل، نصب و اجرای تمامی اقلام موضوع قرارداد، حداکثر ۳ (سه) ماه شمسی بوده و پیمانکار موظف است کل اقلام موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱) و مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل کارفرما نماید.

۸-۱- در صورت عدم اتمام عملیات موضوع پیمان در مدت مذکور، مدت پیمان با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی پیمانکار در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط کارفرما و مشخص شدن میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز قابل تمدید خواهد بود.

۸-۲- تاریخ شروع کار، تاریخ صورتجلسه تحویل جبهه کاری می‌باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت ۵ (پنج) روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. مدت تجهیز کارگاه جزء مدت تعیین شده پیمان می‌باشد.

**تبصره (۴):** مدت زمان این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

### ماده (۹) تأخیرات غیر مجاز

در صورتیکه پیمانکار نتواند تمام یا قسمتی از عملیات اجرایی هر بلوک را مطابق با برنامه زمانبندی (پیوست ۱) و به موقع انجام دهد، کارفرما با رعایت (ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان) و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیرات غیرمجاز را تعیین و تصویب می‌کند؛ به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در تکمیل و تحویل هر بلوک مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به عنوان جریمه دیرکرد انجام تعهدات به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا از محل تضامین وی کسر و برداشت می‌نماید.

### ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای پیمان و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۱۲ (دوازده) درصد مبلغ اولیه قرارداد، در فرمت مورد تایید وی تسلیم نماید.

تضمین انجام تعهدات پس از اتمام تعهدات موضوع پیمان و ارسال آخرین پارت اجناس از سوی پیمانکار، تنظیم صورتجلسه تحویل کالا، ارائه گواهی های استاندارد مربوطه به همراه صورتحساب نهایی، و ارائه تایید کتبی دستگاه نظارت برای تمام مقادیر تحویل، نصب، اجرا و رگلاژ شده و پس از پایان دوره تضمین مشروح در ماده (۱۰) با ارائه درخواست کتبی از سوی پیمانکار و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.

### ماده (۱۱) دوره تضمین، ضمانت (گارانتی) و خدمات پس از فروش

۱۱-۱- دوره تضمین مشتمل بر حسن انجام تعهدات، سلامت و عملکرد صحیح و مناسب کلیه مصالح نصب و اجرا شده موضوع پیمان برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد.

۱۱-۲- ضمانت (گارانتی) تعویض برای تغییر رنگ چهار چوب ها به مدت ۵ (پنج) سال، تعویض بی قید و شرط پیراق آلات GSA به مدت ۵ (پنج) سال و صحت عملکرد شیشه های دو جداره به لحاظ عدم بخار گرفتگی به مدت ده (۱۰) سال، رنگ پروفیل های UPVC به مدت ۵ (پنج) سال، ارائه خدمات پس از فروش به مدت ۵ (پنج) سال و خدمات رایگان به مدت ۶ (شش) ماه جهت رگلاژ درب و پنجره ها از تاریخ صورتجلسه تحویل کالا توسط پیمانکار ضمانت و به صورت ارائه کارت گارانتی معتبر ارائه می‌گردد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱۱-۳- هرگاه در دوره تضمین، حسب تشخیص نماینده خریدار، معایب یا نقایصی در کارها مشاهده شود، که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در قرارداد و منضمات آن یا قصور و اهمال پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، خریدار می تواند راساً نسبت به اصلاح و رفع معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضامین یا هر نوع مطالبات پیمانکار نزد خود برداشت و یا به هر طریق مقتضی دیگر مطالبه و وصول نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

### ماده (۱۲) سپرده حسن انجام کار

۱۲-۱- ۱۰ (ده) درصد از هر پرداخت به پیمانکار به عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد کارفرما نگهداری می شود. آزاد سازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات پیمانکار، تصویب صورتجلسه تحویل نصب و اجرا و تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از ارائه مفاسد حساب بیمه سازمان تأمین اجتماعی (طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) از سوی پیمانکار و سپری شدن دوره تضمین آزاد خواهد شد.

۱۲-۲- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تأمین و تحویل هر بخش از مصالح و ملزومات، نواقصی در کار مشاهده گردد و پیمانکار در مدت تعیین شده از سوی کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما راساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد، از محل تضامین و مطالبات پیمانکار، به نفع خود کارسازی می نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده (۱۳) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات پیمانکار، تحویل به موقع، نصب و اجرا سالم اجناس و تجهیزات موضوع پیمان، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد.

پیمانکار موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را مطابق با نقشه ها و مشخصات بر اساس چک لیست های تحویل نصب کالا به تائید دستگاه نظارت رسانده و کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید. بدیهی است پس از تائید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و پیمانکار حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۵): حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع پیمان نخواهد بود.

### ماده (۱۴) تعهدات پیمانکار

۱۴-۱- پیمانکار پیش از امضای پیمان اقرار می نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربط و شرکت وین تک (WinTech) در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند، لذا جبران کلیه زیان های وارده به کارفرما ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده پیمانکار می باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۱۴-۲- پیمانکار پیش از امضای پیمان اقرار می نماید که امتیاز فروش نشان تجاری مصالح تحویلی را به طرق مقتضی نظیر داشتن عاملیت فروش، خرید امتیاز و نظایر آن از کارخانه های مبدأ اخذ نموده و کلیه حقوق مادی و معنوی کارخانه های مبدأ را رعایت نموده است و تا پایان مدت این قرارداد نسبت به تمدید آنها اقدام خواهد نمود. لذا مسئولیت اظهارات خلاف واقع بر عهده پیمانکار بوده و می بایست کلیه زیان وارده به کارفرما ناشی از عدم رعایت مفاد فوق را نیز جبران نماید.
- ۱۴-۳- پیمانکار موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز موضوع پیمان را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحویل، نصب و اجرا نماید.
- ۱۴-۴- پیمانکار موظف است تمام مراحل موضوع پیمان را مطابق با آخرین ویرایش ضوابط و دستورالعمل های فنی شرکت وین تک و تحت نظارت نماینده کارفرما و مطابق با چک لیست های نصب درب و پنجره UPVC کارفرما انجام نماید.
- ۱۴-۵- اندازه گیری ابعاد پنجره ها در محل پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۶- انجام محاسبات طراحی لازم جهت اجرای درب و پنجره های UPVC بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل ها و مشخصات فنی شرکت وین تک (WinTech) با هماهنگی با مهندس طراح و ناظر پروژه، شرکت در جلسات دفاع و پیگیری تا مرحله تصویب جزئیات و درج در نقشه های اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد. بابت ارائه خدمات فوق هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۴-۷- پیمانکار موظف است قبل از هر مرحله اقدام به نصب درب و پنجره های UPVC بلوک ها، طبقات و واحدهای پروژه نقشه ها و مشخصات فنی مربوطه را به تایید دستگاه نظارت رسانده و سپس اقدام به نصب و تحویل آنها نماید.
- ۱۴-۸- پیمانکار متعهد می گردد کلیه نیروی انسانی فنی و کار آزموده مورد نیاز جهت تخلیه بار، دپو مصالح، انتقال به طبقات و نیروی انسانی متخصص جهت نصب، اجرا و رگلاژ درب و پنجره های UPVC را به هزینه خود تامین نموده و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۹- پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت نظم عمومی کارگاه از نظر ورود و خروج وساعات کار کارگاه بوده و تشخیص صلاحیت اخلاقی، رفتاری و فنی پرسنل پیمانکار توسط کارفرما خواهد بود و پیمانکار متعهد است از بکار گماردن افراد غیر ماهر و فاقد صلاحیت های لازم خودداری نماید.
- ۱۴-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد کلیه مصالح، ماشین آلات، ملزومات، ابزار و تجهیزات موردنیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید و متعهد میگردد هیچ گونه مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و وسایل مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی کارفرما از محل پروژه خارج ننماید.
- ۱۴-۱۱- تهیه کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ملزومات مورد نیاز پیمان شامل تخته، بشکه زیرپایی و نردبان، داربست، چسب سیلیکون و فوم و هرگونه مواد و مصالح مورد نیاز جهت نصب موضوع قرارداد، تامین برق، کابل برق، تابلو تقسیم برق و بالابر و هر گونه ابزار لازمه کار مطابق با برنامه زمان بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱۲- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا تحویل موقت مسئول حفظ و نگهداری از مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات، کلیه اقلام ارسالی و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و مسئولیت انجام اقدامات لازم جهت نگهداری و حفاظت از آنها در مقابل حریق، سرقت، عوامل جوی و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱۳- بارگیری، حمل و باراندازی کلیه ماشین آلات، تجهیزات و ملزومات مورد نیاز جهت اجرا و جابجایی آنها در کارگاه و طبقات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱۴- هزینه و تأمین سوخت و هزینه های مورد نیاز آن جهت گرمایش و پخت و پز پرسنل پیمانکار و عملیات اجرایی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی بابت این موضوع ندارد.
- ۱۴-۱۵- تهیه و نصب کلیه یراق آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۱۴-۱۶- باراندازی، حمل، تخلیه و جابجایی در طبقات تمامی درب و پنجره‌های UPVC و ملزومات مورد نیاز از جمله شیشه‌های دوجداره و غیره موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه آن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۴-۱۷- نظافت محیط کار موضوع پیمان در حین کار و نظافت نهایی پس از تکمیل کارها به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۴-۱۸- پیمانکار موظف مورد معامله را صحیح و سالم، بدون کم و کاست تحویل نماید. همچنین موظف است تهمیدات لازم به منظور پرهیز از هرگونه خسارات ناشی از بارگیری، حمل، باراندازی و حمل در طبقات در نظر بگیرد.
- ۱۴-۱۹- پیمانکار پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که نشان تجاری مصالح مورد استفاده دارای استاندارد و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع قرارداد می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به کارفرما ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۴-۲۰- پیمانکار موظف است مصالح و ملزومات مزاد بر نیاز پروژه را پس از اتمام عملیات نصب به هزینه خود از کارگاه خارج نماید.
- ۱۴-۲۱- پیمانکار موظف است تمام مصالح مورد نیاز تولید را از مبادی مورد تأیید وزارت صمت، سازمان استاندارد و مورد تأیید کارفرما تهیه نماید.
- ۱۴-۲۲- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل از بارگیری از محل کارخانه پیمانکار به محل پروژه به رویت و تایید کارفرما یا نماینده وی رسیده و مراتب صورت‌مجلس گردد.
- ۱۴-۲۳- ماستیک کاری و درزبندی مابین فریم و پنجره‌ها بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۴-۲۴- پیمانکار متعهد می‌گردد تا یک نسخه از کلیه مدارک فنی و نتایج آزمایش‌های انجام شده اعم از آزمایش‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مرتبط با موضوع قرارداد را از کارخانه‌های مبدأ اخذ و در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۴-۲۵- کارفرما می‌تواند در هر مرحله از مدت قرارداد یا پس از تحویل اجناس و تجهیزات کارفرمای به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش‌های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش‌فرض‌های تولید و مدارک و مشخصات فنی خصوصی و عدم توانایی پیمانکار در اثبات کیفیت مصالح تحویلی، مسئولیت بارگیری، حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده پیمانکار خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۴-۲۶- پیمانکار متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد و ضمائم آن را، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت‌جلسه تحویل کالا به کارفرما تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف کارفرما قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای کارفرما فراهم و ممکن باشد و استانداردهای مربوطه را در مدت قرارداد و تحت نظارت کارفرما ارائه نماید.
- ۱۴-۲۷- پیمانکار با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق پیوست شماره (۲) این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می‌باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره‌برداری برای کارفرما فراهم گردد، می‌باشد.





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱۴-۲۸- پیمانکار متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق للغیر درآمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به کارفرما مسترد و پرداخت نماید.

۱۴-۲۹- در صورت درخواست کتبی کارفرما حضور مدیرعامل شرکت پیمانکار یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات فی‌مابین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴-۳۰- پیمانکار موظف است ۵ (پنج) روز پس از مبادله قرارداد، برنامه زمانبندی تولید و تحویل خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول کارفرما در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتباً به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

تبصره (۶): در صورت استنکاف فروشنده از اجرای این بند، خریدار می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمان بندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به فروشنده ابلاغ نماید و مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد میلیون) ریال به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید. در این صورت برنامه زمان بندی ابلاغی از سوی خریدار، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۴-۳۱- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد، صورت‌حساب نهایی را بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورت‌جلسات تأیید شده تحویل کالا تهیه و تحویل نماید، پرت کلیه مصالح مصرفی بعهد پیمانکار می‌باشد.

۱۴-۳۲- پیمانکار به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما ندارد.

۱۴-۳۳- تأمین بیمه تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ (هفده) و ۲۱ (بیست و یک) شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ (دوازده) مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۳) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۴-۳۴- پیمانکار موظف است در حدود موضوع پیمان کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ (دوازده) مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و سایر لوازم ایمنی مربوطه است.

۱۴-۳۵- پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی هر ماهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه پیمان، اخذ مفاصا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت‌وضعیت قطعی پس از اخذ مفاصا حساب بیمه می‌باشد.

۱۴-۳۶- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش اقدام نماید. بیمه نامه اخذ شده باید بانام و بگونه ای باشد که کلیه پوشش‌های لازم را در خصوص عملیات موضوع پیمان فراهم نمایند. از ورود کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش پیمانکار که نامشان در لیست بیمه نامه مسئولیت مدنی قرار نگرفته است به کارگاه جلوگیری خواهد شد. پوشش‌های لازم در بیمه نامه می‌بایست قبل از خرید به تأیید کارفرما برسد.

۱۴-۳۷- چنانچه پیمانکار در حین عملیات اجرائی به تأسیسات زیربنایی، کارهای اجرا شده، مستحذات همجوار، اقلام و تجهیزات نصب شده آسیبی وارد نماید، مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده بر عهده ایشان می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱۴-۳۸- جداسازی تمامی لیبل های پشت پروفیل ها (در سمت نمای ساختمان) پیش از نصب شیشه ها الزامی می باشد. ضمناً عملیات مذکور می بایست بدون نصب داربست و از داخل واحد صورت پذیرد.

۱۴-۳۹- تجهیز و برچیدن کارگاه، تهیه و تجهیز اتاق کارگری، ایاب و ذهاب، تأمین وعده های غذایی کارکنان و کارگران پیمانکار و ... بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴-۴۰- پیمانکار موظف است پس از مبادله این قرارداد نماینده رسمی خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را بعهده خواهد داشت، کتبا به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای مفاد قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد.

۱۴-۴۱- پیمانکار اقرار نمود که تمام اسناد و مدارک قرارداد حاضر و مفاد آن را مطالعه نموده و از جزئیات آن آگاه است و نسبت به اجرای کار طبق مشخصات اطمینان یافته و از شرایط جوی آن و مدت اجرای کار اطلاع یافته و در امضای این قرارداد سود مد نظر خود و تمام هزینه های مربوطه و تورم اقتصادی و وضعیت آب و هوا را در نظر گرفته و در آینده از هیچ بابت، حق درخواست تغییر در مفاد قرارداد حاضر را ندارد؛ در هر صورت پیمانکار تایید می نماید که هنگام امضای قرارداد و قبل از آن، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موضوع و ابهامی باقی نمانده که بعداً در خصوص آن استناد به عدم آگاهی خود نماید.

تبصره (۷): هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

### ماده (۱۵) تعهدات کارفرما

- ۱۵-۱- پرداخت صورت حساب پیمانکار مطابق با ماده (۶).
- ۱۵-۲- در اختیار گذاشتن فضای مناسب جهت دیو و نگهداری قطعات، تجهیزات، ملزومات. بدیهی است در صورت بروز عوامل جوی نامساعد و تاثیر گذار بر مصالح و تجهیزات وارده به پروژه، پیمانکار موظف به تامین تمهیدات لازم جهت حفظ و جلوگیری از آسیب رسیدن به مصالح دیو شده می باشد.
- ۱۵-۳- ارائه یک سری از نقشه های معماری که پس از مبادله پیمان و در قبال ارائه درخواست کتبی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- ۱۵-۴- تأمین آب و برق مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه و انجام عملیات اجرائی در یک نقطه از کارگاه
- ۱۵-۵- در صورت عدم آمادگی پروژه جهت انجام مفاد پیمان، کارفرما کتبا مراتب را به پیمانکار اعلام می نماید و زمان مناسب به مدت قرارداد اضافه می گردد. این زمان نباید از ۳ (سه) ماه شمسی تجاوز کند.

### ماده (۱۶) حل اختلاف

- ۱۶-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد به جز ماده (۱۷)، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع اختلاف، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود می باشد.
- ۱۶-۲- مدت داور ۲ (دو) ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می باشد.
- ۱۶-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دو قبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در ماده (۱۸) صورت خواهد گرفت.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱۶-۴ - شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۶-۵ - ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی‌الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

### ماده (۱۷) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما می‌تواند بدون نیاز به انجام تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۱ (یک) اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده (۱۸)، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱۷-۱ - در صورتی که به نحوی برای کارفرما ثابت گردد که پیمانکار قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۷-۲ - تأخیر بیش از ۱۵ (پانزده) روز در تولید و تحویل مورد معامله و ملزومات مورد نیاز در هر بلوک از پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی.

۱۷-۳ - عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر.

۱۷-۴ - انتقال پیمان به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۷-۵ - انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز پیمانکار.

۱۷-۶ - در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.

۱۷-۷ - عدم توانایی پیمانکار در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و ملزومات تحویلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد.

در این صورت تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۹) را از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.

۱۷-۸ - عدم رعایت مباحث ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ (هفده) و ۲۱ (بیست و یک) شرایط عمومی پیمان و مبحث

۱۲ (دوازده) مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE در این

صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار پیمانکار به نفع کارفرما ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه

التزام به شرح ماده (۹) را از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.

### ماده (۱۸) نشانی طرفین

۱۸-۱ - نشانی کارفرما: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ - شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران -

تلفن: ۶۲-۸۸۸۸۵۵۶۱

۱۸-۲ - نشانی پیمانکار: .....

تبصره (۸): هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر

نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۹) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۸ تبصره و در ۱۲ صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

کارفرما	پیمانکار
شرکت سرمایه گذاری مسکن	.....
عباس قدیری	.....
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	.....
علی شاه حیدری	.....
نایب رئیس هیئت مدیره	.....
مدیر	.....



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

بر آورد ریالی و برنامه زمانبندی



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

## آنالیز برآورد ریالی

ردیف	شرح کالا و مشخصات	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	بارگیری، حمل، باراندازی، انتقال به طبقات، اجرا، نصب درب و پنجره UPVC با نشان تجاری وین تک (WINTech) همراه با کلیه اتصالات و ملزومات، لولا، شیشه، زهوار، جزئیات اجرایی، درزبندی با چسب سیلیکون ماستیک و فوم پلی اورتان به تشخیص دستگاه نظارت، اتصال تمام پنجره و درب ها با پیچ به فریم های انتظار و رگلاژ کلیه درب و پنجره ها مطابق مشخصات فنی برای بلوک های A۱-A۲-A۳-B۱-B۲-C۱-C۲		مترمربع (سطح نمایان)		
جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده					



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### برنامه زمانبندی

توضیحات	برنامه زمانبندی قرارداد حمل و نصب	برنامه زمانبندی قرارداد فروش	واحد	تعداد	نوع کالا	بلوک
	۶۰ روز پس از عقد قرارداد	۳۰ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	A ۱
	۶۵ روز پس از عقد قرارداد	۳۵ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	B ۳
	۷۰ روز پس از عقد قرارداد	۴۰ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	B ۱
	۷۵ روز پس از عقد قرارداد	۴۵ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	C ۲
	۸۰ روز پس از عقد قرارداد	۵۰ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	B ۲
	۸۵ روز پس از عقد قرارداد	۵۵ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	A ۲
	۹۰ روز پس از عقد قرارداد	۶۰ روز پس از عقد قرارداد	متر مربع		درب و پنجره های UPVC	A ۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲

مقادیر و مشخصات فنی خصوصی





پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مشخصات فنی درب و پنجره های UPVC

- ۱- نوع پروفیل : نشان تجاری وین تک (WinTech) W۱۶۰ و W۲۶۰ تک ریل کشویی
- ۲- تولید توسط دستگاه ۲ سر یا ۴ سر تمام اتوماتیک صورت پذیرد.
- ۳- Corner Cleaning به صورت تمام اتوماتیک CNC صورت پذیرد.
- ۴- گالوانیزه ۱,۲۵ سرتاسری لحاظ شود در خصوص شکل رین فورس رعایت استاندارد رال الزامی است.
- ۵- گالوانیزه در محل باز شو درپها به صورت یک تکه باشد.
- ۶- جهت نصب از پیچ رول بلتکس ۶,۵ میلیمتر سر ستاره ای استفاده شود.
- ۷- استفاده از فوم پلی اورتان جهت هوابندی و چسب سیلیکون ماستیک، جهت آب بندی الزامی است.
- ۸- فیلر شیشه، تنظیم شیشه اختصاصی شرکت صورت پذیرد.
- ۹- کانکتور از جنس زاماک و درجه یک.
- ۱۰- لاستیکهای آب بندی متعلق به نشان تجاری وین تک (WinTech) می باشد.
- ۱۱- شیشه ۶-۱۲-۴ از نوع فلوت ساده درجه یک ایرانی (ضخامت شیشه های داخلی ۴ و بیرونی ۶ میلی متر و ضخامت اسپیسر ۱۲ میلی متر باشد و فضای بین شیشه ها تزریق گاز آرگون به میزان استاندارد الزامی است)
- ۱۲- جهت شیشه های دو جداره استفاده از چسب بوتیل گرم و دو جزئی پلی سولفاید و پودر جاذب رطوبت همراه با اسپیسر خم الزامی است.
- ۱۳- برش شیشه توسط دستگاه CNC و شستشو به صورت صنعتی انجام پذیرد.
- ۱۴- تزریق گاز آرگون به صورت استاندارد انجام پذیرد.
- ۱۵- اسپیسر از نوع بندابل (خم).
- ۱۶- ضخامت ورق گالوانیزه مورد استفاده در پروفیل ها باید ۱/۲۵ میلیمتر باشد.
- ۱۷- شیشه دو جداره ۱۰(ده) سال به لحاظ بخار گرفتگی ضمانت گردد.
- ۱۸- استفاده از پودر جاذب رطوبت به میزان استاندارد ضروری است.
- ۱۹- در روند دوجداره سازی استفاده از چسب اولیه بوتیل گرم و چسب دو جزئی پلی سولفاید درجه یک ضروری است.
- ۲۰- استفاده از یراق الات درجه یک با نشان های تجاری ACCADOO, VHS, GSA.
- ۲۱- در مورد درب از پروفیل مخصوص درب و یراق آلات سوییچی استفاده شود.
- ۲۲- کلیه لولاها از نوع رگلازی لحاظ شوند و وجهت درپها و تک حالتی های بلند یک لولا نیز اضافه شود.
- ۲۳- انجام ماستیک کاری در دو طرف و تمام مواد مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۴- اندازه گیری نهایی جهت ساخت بعهده پیمانکار است.
- ۲۵- ارائه تایید کارخانه جهت شیشه ها الزامی است.
- ۲۶- نصب توسط تیم اجرایی مجرب با استفاده از چسب سیلیکون ماستیک انجام شده و هر دو طرف آب بندی گردد. همچنین ضروری است بادخور پنج میلیمتر لحاظ گردد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### تعهدات پیمانکار:

- اندازه گیری محل بازشوها و تهیه نقشه های شاپ به عهده فروشنده/پیمانکار می باشد.
- فروشنده/پیمانکار موظف است نقشه های شاپ و طراحی شده طبق استاندارد و الزامات فنی به تایید خریدار/کارفرما برساند.
- حفظ و حراست از تجهیزات مصالح مربوط به موضوع قرارداد بر عهده فروشنده/پیمانکار می باشد.
- تهیه کلیه ملزومات و اقلام مورد نیاز جهت اجرای عملیات به طور کامل و اجرای صحیح کار مطابق با نقشه های اجرایی و نظر کارفرما
- تحویل کار به کارفرما طبق ضوابط فنی
- تخلیه و حمل مصالح به کارگاه و در داخل کارگاه بعهد پیمانکار می باشد.
- مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده به مقاطع اجرا شده پروژه و سایر جرایم ناشی از حوادث احتمالی و عملیات اجرایی.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۳

اسناد و مدارک پیمانکار



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۴

## چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### الزامات H.S.E

۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع پیمان، ضمن هماهنگی کامل با مسئولین مربوطه نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به‌کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا صلاحیت‌های اجتماعی و یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و ناایمن، عدم به‌کارگیری ماشین‌آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارت و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط‌زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.

۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی، و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه درانجام موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار) و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد و با امضاء پیمان موکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.

۴- بکارگیری افراد بیگانه، افراد مشمول قانون نظام وظیفه و افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد، لذا چون کارفرما اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق‌الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به‌کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این پیمان اعم از بیمه درمانی، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این پیمان را به عهده گیرد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد. در غیر این صورت کارفرما به‌طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام‌شده را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

۷- پیمانکار موظف است به‌تناسب میزان و نوع فعالیت، حسب تشخیص دستگاه نظارت، نسبت به معرفی حداقل یک نفر یا بیشتر به عنوان رابط، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تأیید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.

۸- حسب تشخیص دستگاه نظارت، پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.

۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.

۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری و به کارفرما ارائه گردد.

۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.

۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.

۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ پیمان را مطابق با ردیف‌های مربوطه در تجهیز کارگاه به امور HSE اختصاص دهد، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز (وسایل حفاظت فردی، فرهنگ‌سازی، آموزش) گردد.

۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخطی نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی را در نظر گیرد.

۱۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد به تدوین و طراحی HSE PLAN اجرای پروژه و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.

۱۶- تأمین کفش و کلاه ایمنی برای دستگاه نظارت به تعداد ۵ نفر به عهده پیمانکار است.

۱۷- پیمانکار موظف است در حدود موضوع پیمان کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و ... است.

۱۸- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه (HSE) و مقررات قانون کار و بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، افراد ثالث، پیمانکار یا کارکنان وی دچار حادثه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۵  
اسناد فرآیند ارجاع کار