



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/79294 مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲

موضوع:

اجرای دستمزدی بخشی از سفت کاری و نازک کاری

بلوک های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از اجرای دستمزدی بخشی از سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه با زیربنای ناخالص حدود ۳۱.۰۰۰ متر مربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی و شرح جداول پیوست شماره ۳. تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و با بررسی نقشه‌های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نماید، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی

۳- مدت اجرای کار: ۵ (پنج) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی

۶-۳- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با زیربنای حداقل ۱۰.۰۰۰ متر مربع

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۷-۱- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۷-۳- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۷-۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان بندی مناقصه
- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.
- ۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ می‌باشد.
- ۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۸-۶- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۸-۷- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۹-۳- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۹-۴- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۵- به این پیمان تعدیل و مابه‌التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و حامل‌های سوخت و تعرفه‌های گمرکی و هرگونه مابه‌التفاوت دیگری تعلق نمی‌گیرد.
- ۹-۶- مالیات بر ارزش‌افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی

۱۰-۴- نشریه ۵۵، مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۶- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A4) و نقشه‌ها (در قطع A3)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به این *
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
دارد، این * *
از *
ریال
در مقابل * * *
برای مبلغ
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * *
اطلاع دهد که *
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * *
را حاضر به تمدید نماید * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل):
 کد پستی:
 فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:
آدرس: کدپستی:
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ریال اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	دیوارچینی جان پناه بام و خرپشته به ارتفاع ۳۰ سانتی‌متر	مترطول	۱,۳۰۰		
۲	دیوارچینی با استفاده از بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان ۱:۵ جهت داکتها به ارتفاع ۱.۳ متر، اتاق آسانسور و راه‌پله تا زیر سقف سازه ای	مترمربع	۱,۴۰۰		
۳	ساخت و نصب وال پست درب‌های راه‌پله و اتاق آسانسور به همراه ورق اتصال، یک دست ضد زنگ و کلیه ملزومات مربوطه	کیلوگرم	۱,۵۰۰		
۴	ساخت و نصب نعل درگاه شامل اجرای بالشتک بتنی به همراه اجرای توری مرغی یا رابیتس، اجرای یک‌دست ضد زنگ و کلیه ملزومات مربوطه	کیلوگرم	۱۸۰		
۵	سوراخ‌کاری و اجرای رول بولت هیلتی جهت نصب وال‌پست‌ها طبق مشخصات فنی	عدد	۲۴۴		
۶	اجرای کفسازی بام و خرپشته	مترمربع	۴,۵۰۰		
۷	اجرای کفسازی فضاهای تر	مترمربع	۴,۷۰۰		
۸	اجرای پلاستر روی دیوارها به ضخامت تا ۳ سانتیمتر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۴ و لیسسه‌ای نمودن سطوح جهت اجرای عایق رطوبتی	مترمربع	۵۵۰		
۹	اجرای عایق رطوبتی بام و خرپشته با استفاده از عایق پیش‌ساخته (ایزوگام) بهمراه تست و آب‌بندی	مترمربع	۵,۱۰۰		
۱۰	اجرای عایق رطوبتی با استفاده از قیر و گونی (شامل دو لایه گونی و سه لایه قیر) به همراه تست و آب‌بندی	مترمربع	۶,۵۰۰		
۱۱	اجرای لایه محافظ عایق رطوبتی به ضخامت حداکثر ۲ سانتی‌متر	مترمربع	۱۱,۰۰۰		
۱۲	موزائیک کاری به همراه ایجاد درز انبساط به عرض ۲ سانتی‌متر در سطوح ۳*۳ متر مربع	مترمربع	۴,۵۰۰		



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۳	اجرای سنگ قرنیز دیوارها با استفاده از سنگ مرمریت به ارتفاع ۱۵ الی ۳۰ سانتی متر به همراه بندکشی	مترطول	۱,۸۵۰		
جمع کل به ریال (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)					

تبصره ۱: دیوارچینی در جان پناه بام و خرپشته به ارتفاع ۳۰ سانتی متر مشتمل بر یک رگ آجر فشاری و یک رگ بلوک سبک سیمانی با ابعاد ۱۵*۲۰*۴۰ سانتی متر با استفاده از ملات ماسه سیمان ۱:۵ می‌باشد.

تبصره ۲: منظور از اجرای کفسازی بام و خرپشته عبارتند از کروم بندی و شیب بندی با استفاده از بتن سبک با پوکه معدنی و سیمان به میزان ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب، لیسه ای کردن سطح جهت اجرای عایق رطوبتی، ماهیچه کشی کنار دیوارها و اجرای عایق برودتی از جنس فوم پلی استایرن به ضخامت ۵ سانتی متر.

تبصره ۳: منظور از اجرای کفسازی فضاهای تر عبارتند از کروم بندی و شیب بندی با استفاده از بتن سبک با پوکه معدنی و سیمان به میزان ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب، ماهیچه کشی کنار دیوارها و لیسه ای کردن سطح جهت اجرای عایق رطوبتی.

تبصره ۴: هزینه جاروکشی و نظافت سطح زیر کار و اجرای پرایمر (در صورت نیاز و بنا به نظر کارفرما) در بهای واحد ردیف‌های اجرای عایق رطوبتی پیش‌بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی انجام نخواهد شد. همچنین مقدار قابل پرداخت بر اساس سطوح نمایان عایق کاری محاسبه می‌گردد و بابت همپوشانی مبلغی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۵: اجرای رابیتس یا توری فایبرگلاس با نظر کارفرما جهت اجرای دیوارچینی، سیمانکاری و گچ و خاک در فصل مشترک سطوح بتنی، فلزی و بنایی با کلیه ملزومات نصب نظیر میخ و چاشنی، ورق گالوانیزه و مفتول گالوانیزه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۶: اجرای یکدست ضد زنگ روی کلیه سطوح فلزی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۷: اجرای وال پست ها و مهاربندی دیوارها می‌بایست مطابق با آخرین ویرایش پیوست ششم آیین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ (طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری) انجام پذیرد.

تبصره ۸: تهیه نقشه‌های شاپ و پیاده کردن امتداد دیوار روی کف براساس نقشه معماری و با هماهنگی دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۹: به منظور اجرای صحیح نسیبات مکانیکی و برقی می‌بایست تمهیدات لازم در دیوارچینی با هماهنگی نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت پیش بینی شود. بدین منظور می‌بایست اجرای بعضی از رگه‌های دیوارچینی بصورت توپر انجام پذیرد.

تبصره ۱۰: کلیه هزینه های مربوط به موارد فوق در ردیف های پیمان پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۱۱: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می‌تواند مقادیر هر یک از ردیف‌ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف‌ها نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ