



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۹۹/۱۰/۱۶ مورخ ۴۲۰۷۰۰/۷۶۹۸۲

موضوع:

اجرای بخشی از عملیات سفت کاری و نازک کاری پروژه بنفشه ۲

محل اجرا:

فاز ۴ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای بخشی از عملیات سفت کاری و نازک کاری پروژه بنفشه ۲ را به صورت نقدی - تهاتری به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع قرارداد عبارتند از اجرای بخشی از عملیات سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های مسکونی پروژه بنفشه ۲ با زیربنای ناخالص کل حدوداً ۲۴,۴۳۳ متر مربع واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرائی و شرح جداول پیوست شماره ۲. تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: فاز ۴ شهر جدید اندیشه، چهار راه ارغوان، به سمت میدان توحید، خیابان دوم، خیابان حکمت

۳- مدت اجرای کار: ۵ (پنج) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ IR به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷ مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ را به همراه یک فقره چک به مبلغ ۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و شصت میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و مههور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.
- ۳-۷ برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷ تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان بندی مناقصه
- ۱-۸ به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ لغایت ۹۹/۱۰/۲۹ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸ در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.
- ۳-۸ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۱۱/۰۴ می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۱/۰۱ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۱۱/۰۴ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه‌گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه‌گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه‌گران اقدام نماید.

۷-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹-۸- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- نحوه پرداخت به صورت نقدی - تهاتری خواهد بود. بخش غیر نقدی با واحد‌های معرفی شده از طرف شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شرح پیوست شماره ۴ تهاتر خواهد شد.

۳-۹- حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۵۰ درصد خواهد بود.

۴-۹- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

۵-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۶-۹- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۹- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)

۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی

۴-۱۰- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۵-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

۱۰-۶- لیست واحدهای تهاتری شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (پیوست شماره ۴)

۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای بخشی از عملیات سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های مسکونی پروژه بنفشه ۲

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردید می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۰- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۱- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۳- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ***
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید ***
در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این * * * * *
را با *
در مقابل * * * * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * * * *
تواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقیقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

* در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

۱- مشخصات

نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی

تاریخ تولد محل تولد نام پدر زمینه فعالیت

۲- آدرس کد پستی

۳- شماره تلفن - ثابت همراه فکس

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای بخشی از عملیات سفت کاری و نازک کاری بلوک‌های مسکونی پروژه بنفشه ۲ را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ریال بصورت درصد نقدی و درصد تهاتر با واحد های معرفی شده از سوی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شرح پیوست شماره ۴ اعلام می نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت/اینجانب به پیوست ارائه می گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء	بهای کل
۱	اجرای دیوار چینی داکتهای تأسیساتی با انواع بلوک	متر مربع	۲,۷۰۰		
۲	سفید کاری با گچ گبیتون روی سطوح قائم بتنی به همراه نیش گیری	متر مربع	۵,۶۰۰		
۳	اجرای اندود گچ یا گچ و خاک بصورت تخته ماله ای جهت هوا بند کردن بالای سطوح کاشی کاری	متر مربع	۲,۳۵۰		
۴	اجرای زیرسازی و شیب بندی با استفاده از ملات ماسه سیمان بصورت تخته ماله ای	متر مربع	۳,۶۰۰		
۵	تهیه فوم، ساخت و انتقال فوم بتن و اجرای کف سازی با فوم بتن مطابق نقشه های اجرایی	متر مربع	۱۲,۷۰۰		
۶	تهیه مصالح و اجرای عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۳,۶۰۰		
۷	نصب و اجرای انواع کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب (با ابعاد ۳۰*۳۰ و ۶۰*۶۰ سانتی متر) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۱۴,۹۰۰		
۸	نصب و اجرای انواع کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب (به ابعاد ۶۰*۳۰ سانتی متر) روی سطوح قائم طبق نظر کارفرما	مترمربع	۹,۱۵۰		
۹	نصب و اجرای انواع کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب (به ابعاد ۶۰*۱۲۰ سانتی متر) روی سطوح قائم طبق نظر کارفرما	مترمربع	۳,۱۵۰		
۱۰	نصب و اجرای قرنیز به ارتفاع ۱۵ سانتیمتر روی سطوح قائم بعنوان قرنیز با استفاده از انواع کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب	متر طول	۹۰۰		
۱۱	نصب و اجرای انواع سنگ (با ابعاد ۳۰*۳۰ و ۶۰*۶۰) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	مترمربع	۱,۶۰۰		
۱۲	نصب و اجرای انواع سنگ (به ابعاد ۶۰*۱۲۰) روی سطوح افقی طبق نظر کارفرما	متر مربع	۵۰۰		
۱۳	نصب و اجرای انواع سنگ طولی به عرض تا ۳۰ سانتی متر برای کف پنجره، درپوش دست انداز بام و تراس ها به همراه تعبیه آبچکان	متر طول	۲,۵۰۰		
۱۴	نصب و اجرای انواع سنگ با هر ابعادی روی سطوح قائم طبق نظر کارفرما	مترمربع	۴۵۰		
۱۵	نصب و اجرای انواع سنگ (به عرض ۴۰ سانتی متر) روی سطوح قائم بعنوان سنگ ازاره طبق نظر کارفرما	متر مربع	۱,۱۰۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء	بهای کل
۱۶	نصب و اجرای قرنیز به ارتفاع تا ۲۰ سانتیمتر روی سطوح قائم با استفاده از انواع سنگ	متر طول	۲۰۲۵		
۱۷	نصب و اجرای سنگ پله (شامل کف پله و زیرپله) به همراه زیرسازی و منبر چینی مربوطه	عدد	۱,۳۶۰		
۱۸	اجرای فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با هر ابعادی	مترمربع	۷,۰۵۰		
۱۹	نصب کاسه توالت شرقی	عدد	۱۷۵		
۲۰	نصب کف شور با پرچ، لحیم کاری و سایر کارهای لازم روی آن	عدد	۷۵۰		
۲۱	نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم روی سطوح قائم و افقی به همراه اتصالات و ملزومات	مترمربع	۱۶,۳۵۰		
۲۲	ساخت و نصب انواع چهارچوب و فریم اتاق خواب ها و سرویسها و پنجره تراس	کیلوگرم	۹,۲۰۰		
۲۴	ساخت و نصب فریم درب های ورودی دستگاه پله و فریم کمد دیواری	کیلوگرم	۲۲,۴۰۰		
۲۵	ساخت و نصب نرده فلزی بام، راه پله و تراس ها	کیلوگرم	۴۲,۶۰۰		
۲۶	ساخت و نصب چهارچوب و دربهای فلزی اتاق انباری، تأسیسات، خریشته و اتاق آسانسور	کیلوگرم	۱۲,۶۰۰		
جمع کل بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

- تبصره ۱: اجرای رابیتس یا توری فایبرگلاس با نظر کارفرما جهت اجرای دیوارچینی، سیمانکاری و گچ و خاک در فصل مشترک سطوح بتنی، فلزی و بنایی با کلیه ملزومات نصب نظیر میخ و چاشنی، ورق گالوانیزه و مفتول گالوانیزه در قیمت ها لحاظ گردیده و از این بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۲: تهیه و اجرای یکدست ضد زنگ روی کلیه سطوح فلزی بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۳: در ساخت فریم و پیش فریم و به منظور جلوگیری از پیچیدگی می‌بایست در ۴ گوشه از قید استفاده شود.
- تبصره ۴: در ساخت چهارچوب فلزی می‌بایست از دو میلگرد با سایز حداقل ۱۲ جهت مهار انتهای چهارچوب استفاده شود.
- تبصره ۵: در ساخت چهارچوب فلزی می‌بایست از لولای مخفی استفاده شود.
- تبصره ۶: جهت اجرای اندود گچی روی سطوح بتنی می‌بایست از گچ گیپتون استفاده شود.
- تبصره ۷: کلیه هزینه های مربوط به موارد فوق در ردیف های پیمان پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۸: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و کارفرما می‌تواند مقادیر هر یک از ردیف‌ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف‌ها نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

واحدهای مورد نظر مناقصه گر جهت تهاتر به ترتیب اولویت انتخاب
از بین لیست واحدهای مندرج در پیوست شماره ۴

بهای کل (ریال)	متراز واحد				جهت دید	شماره واحد	طبقه	بلوک	پروژه	ردیف
	متراز کل	متراز حیاط	متراز بالکن	متراز مفید						

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۴

لیست واحدهای تهاتری شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

واحدهای تهاتری شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران از به شرح ذیل به این پیمان اختصاص خواهد یافت:

- پروژه بنفشه ۲ واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه، چهار راه ارغوان، به سمت میدان توحید، خیابان دوم، خیابان حکمت، با موعد تحویل آذر ۱۴۰۰
 - قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی، با موعد تحویل اسفند ۱۴۰۱
- مناقصه گر قبل از ارائه پیشنهاد خود از واحدهای تهاتری به دقت بازدید نموده و از وضعیت پروژه‌ها و شرایط فروش جاری شرکت آگاهی کامل کسب نموده است.

ردیف	پروژه	بلوک	طبقه	شماره واحد	جهت دید	مترائز واحد				بهای کل (ریال)
						مترائز مفید	مترائز بالکن	مترائز حیاط	مترائز کل	
۱	بنفشه ۲	B-۳	اول	B۳۱۶	جنوب غربی	۸۲،۱۳	۱۱،۸۷		۹۴،۰۰	۱۵،۰۷۶،۳۷۲،۶۱۹
۲	بنفشه ۲	B-۲	اول	B۲۱۲	شمالی	۷۴،۶۰	۴،۷۰		۷۹،۳۰	۱۲،۶۴۴،۷۳۸،۷۲۰
۳	بنفشه ۲	B-۲	اول	B۲۱۳	شمال غربی	۸۷،۴۳	۱۱،۴۷		۹۸،۹۰	۱۵،۶۷۷،۸۲۳،۶۵۴
۴	بنفشه ۲	B-۲	دوم	B۲۲۱	شمال شرقی	۸۷،۳۰	۱۱،۶۰		۹۸،۹۰	۱۵،۷۷۰،۰۴۶،۱۴۶
۵	قطعه A	H	اول	H-۱۲	جنوب غرب	۷۸،۸۴	۵،۸۰		۸۴،۶۴	۱۲،۱۸۶،۵۹۰،۷۹۶
۶	قطعه A	I	همکف حیاط دار	I-۰۳	جنوب غرب	۹۸،۴۰	۱۲،۰۰	۲۴،۰۰	۱۱۰،۴۰	۱۵،۷۸۳،۴۱۹،۴۳۹
۷	قطعه A	P	همکف حیاط دار	P-۰۱	شمال غرب	۷۸،۳۰	۵،۵۰	۱۸،۲۹	۸۳،۸۰	۱۱،۸۲۹،۵۲۶،۵۰۸
۸	قطعه A	R	اول	R-۱۲	شمال شرق	۹۶،۰۰	۸،۰۰		۱۰۴،۰۰	۱۴،۶۹۰،۳۶۴،۸۱۳
۹	قطعه A	U	همکف حیاط دار	U-۰۴	جنوب شرق	۹۸،۴۰	۱۲،۰۰	۲۴،۰۰	۱۱۰،۴۰	۱۶،۵۲۹،۷۵۵،۱۳۵