



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## دعوتنامه شرکت در مناقصه

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۶۳۳۷ مورخ ۹۹/۰۹/۲۲

موضوع:

تکمیل اجرای دستمزدی نمای پروژه نگین

محل اجرا:

دولت آباد شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تکمیل اجرای دستمزدی نمای پروژه نگین خود را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی نما در دیوارهای جان پناه و خرپشته، چاله آسانسور، دیوار انباریها، مشاعات، حیاط خلوت و نمای پروژه نگین واقع در دولت آباد شهری مطابق با نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی شامل:

۱-۱- نقشه برداری و برداشت کلی از نمای بلوک‌ها، تعیین میزان پیش‌آمدگی‌ها و فرو رفتگی‌ها جهت تعیین بهینه‌ترین راستاهای افقی و عمودی با اخذ نظر کارفرما و در نظر گرفتن حداکثر ۵ سانتیمتر ضخامت آستر

۲-۱- زیرسازی و آماده سازی سطوح در صورت لزوم شامل آهن کشی با انواع پروفیل و میلگرد، نصب رابیتس روی سطوح فلزی و بتنی با میخ و چاشنی، پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، مضرس کردن سطوح و آبیاشی بستر کار و اجرای رول بولت در صورت لزوم

۳-۱- شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) به ضخامت حداکثر ۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان ۱:۴

۴-۱- اجرای اندود تخته ماله‌ای (قشر رویه) در یکدست به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر با ملات سیمان و پودر سنگ سیمانکاری

۵-۱- شمشه گیری و اجرای نمای موزائیکی شسته (قشر رویه) روی سطوح قائم به ضخامت حدود ۱,۵ سانتیمتر با ملات موزائیکی بهمراه شستن و سائیدن

۶-۱- اجرای قاب دور درب و پنجره به عرض‌های مختلف و اجرای چفت های افقی و عمودی در نما

۷-۱- اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی به همراه اسکوپ و بندکشی

۸-۱- اجرای سنگ دور پنجره و درب ها بهمراه ابزار زنی های لازم

تبصره: مناقصه گر می‌بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نماید، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهری، بلوار شهید بروجردی، نبش خیابان شهید ابراهیمی (چهارراه قدس)، پروژه نگین

۳- مدت اجرای کار: ۴ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبلی IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۲-۷- مناقصه گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ را به همراه یک فقره چک به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و چهل میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و مهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی (و ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری برای اشخاص حقوقی) در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۰۹/۲۶ لغایت ۹۹/۱۰/۰۱ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۰۶ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۰/۰۳ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.
- ۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۰۶ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۷-۸- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۹- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۳-۹- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۴-۹- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس مقادیر کارهای انجام شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۵-۹- هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۶-۹- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۷-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

۹-۸- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقسه‌گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

#### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقسه

- ۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه ( پیوست شماره ۱)
- ۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی
- ۴-۱۰- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۵-۱۰- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی
- ۶-۱۰- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۷-۱۰- پیش نویس پیمان با موضوع تکمیل اجرای دستمزدی نمای پروژه نگین

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقسه‌گر جهت دریافت اسناد مناقسه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست‌های اسناد مناقسه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقسه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

#### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

- ۱-۱۱- اسناد و شرایط مناقسه
- ۲-۱۱- شرایط خصوصی قرارداد
- ۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان
- ۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی
- ۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقسه‌گر

#### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقسه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نمایند.





پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقسه
  - پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقسه، شرایط مناقسه، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست ۲ و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقسه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)
  - پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه
- تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است.
- تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید همراه با آنالیز قیمت، به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره ۳: در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقسه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقسه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقسه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقسه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت‌کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند طبق ماده ۵۶ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقسه‌گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران  
علی شاه حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

#### مناقسه‌گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء  
تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*\*\*  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقوقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت ..... نام مدیر عامل ..... سال تاسیس ..... شماره ثبت ..... شناسه  
ملی ..... کد اقتصادی ..... زمینه فعالیت .....

۲- آدرس شرکت ..... کد پستی .....

#### ۳- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۱. ....
۲. ....
۳. ....
۴. ....
۵. ....

۴- اسامی صاحبان مجاز امضاء .....

۵- شماره تلفن - ثابت ..... همراه (مدیر عامل) ..... فکس .....

۶- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

- گواهی صلاحیت پیمانکاری / مشاور (درج رتبه و رشته های مربوطه)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقیقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\* در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

#### ۱- مشخصات

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر ..... شماره ملی .....

تاریخ تولد ..... محل تولد ..... نام پدر ..... زمینه فعالیت .....

۲- آدرس ..... کد پستی .....

۳- شماره تلفن - ثابت ..... همراه ..... فکس .....

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۳

### فرم پیشنهاد قیمت





پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای تکمیل اجرای دستمزدی نمای پروژه نگین را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف) ..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حداکثر ۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع	۶۰۰		
۲	اجرای اندود تخته ماله‌ای (قشر رویه) در یکدست روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر با ملات سیمان و پودر سنگ سیمانکاری	مترمربع	۶۵۰۰		
۳	شمشه گیری و اجرای نمای موزائیکی شسته (قشر رویه) روی سطوح افقی و قائم به ضخامت حدود ۱,۵ سانتیمتر با ملات موزائیکی بهمراه شستن و سائیدن	مترمربع	۸۷۰۰		
۴	اضافه بها به ردیف‌های فوق بابت اجرای قاب دور درب و پنجره با هر عرض	متر طول	۴۵۰۰		
۵	اجرای چفت و نوارهای افقی و قائم در نما به عمق ۳ سانتیمتر و عرض ۷ سانتیمتر	مترطول	۶۰۰		
۶	اجرای چفت و نوارهای افقی و قائم در نما به عمق ۱,۵ سانتیمتر و عرض ۴ سانتیمتر	مترطول	۱۳۰۰۰		
۷	نصب صفحات رابیتس با میخ و چاشنی روی سطوح بتنی و فلزی جهت زیرسازی اجرای اندود سیمانی	مترمربع	۲۰۰۰		
۸	زیر سازی فلزی از میلگرد و پروفیل آهنی جهت اجرای اندود سیمانی یا نصب توری و رابیتس	کیلوگرم	۲۰۰۰		
۹	اجرای رول بولت، شامل سوراخ کاری، کاشت و تمامی موارد ملزم به اجرا	عدد	۳۰۰		
۱۰	اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی (به عرض ۴۰ سانتی متر) در طبقه همکف- به همراه اسکوپ و بندکشی مطابق طرح معماری	متر مربع	۱۲۰۰		
۱۱	اجرای سنگ دور پنجره و درب ها در طبقه همکف به هر عمق بهمراه ابزار زنی های لازم	متر طول	۴۰۰		
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					



شماره:

تاریخ:

پوست:

### بسمه تعالی

- تبصره ۱: پرداخت ردیف‌های فوق بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- تبصره ۲: مساحت قابل پرداخت در ردیف ۶، بر مبنای اندازه گیری سطوحی است که با رابیتس پوشانده شده است.
- تبصره ۳: هزینه زیرسازی و آماده سازی سطوح با مصالح بنایی و پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، مضرس کردن سطوح و آبپاشی بستر کار در بهای ردیف‌های فوق پیش بینی گردیده و از این بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۴: اجرای چفت و نوارهای قائم و افقی در دو وجه کنج‌ها و نبش‌ها فقط یکبار محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۵: مساحت چفت و نوارهای قائم و افقی از سطوح اجرای نما کسر می‌گردد.
- تبصره ۶: اضافه بهای موضوع ردیف ۴ بابت اجرای قاب دور درب و پنجره، برای قشر آستر و رویه (اندود تخته ماله ای یا نمای موزائیکی شسته) یکبار محاسبه می‌شود.
- تبصره ۷: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

**پیش نویس پیمان**

**تکمیل اجرای دستمزدی نما در پروژه نگین**

**محل اجرا:**

**دولت آباد شهری**



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

### پیمان

پیرو قرارداد مدیریت ساخت فیما بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و صندوق سرمایه‌گذاری زمین و مسکن نگین شهرری به شماره ۱۱۴۴۳ مورخ ۹۵/۰۹/۲۰ و به استناد صورت‌جلسه شماره ۰۰۰ مورخ ۹۸/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود، بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان مجید غفوری روزبهانی به‌عنوان رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک‌سو و شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به عنوان ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد گردید.

#### ماده (۱) موضوع

اجرای دستمزدی نما در دیوارهای جان پناه و خرپشته، چاله آسانسور، دیوار انباریها، مشاعات، حیاط خلوت و نمای پروژه نگین واقع در دولت آباد شهرری مطابق با نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی شامل:

۱-۱- نقشه برداری و برداشت کلی از نمای بلوک‌ها، تعیین میزان پیش‌آمدگی‌ها و فرو رفتگی‌ها جهت تعیین بهینه‌ترین راستاهای افقی و عمودی با اخذ نظر کارفرما و در نظر گرفتن حداکثر ۵ سانتیمتر ضخامت آستر

۲-۱- زیرسازی و آماده‌سازی سطوح در صورت لزوم شامل آهن کشی با انواع پروفیل فلزی و میلگرد، نصب رابیتس روی سطوح فلزی و بتنی با میخ و چاشنی، پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، مضرس کردن سطوح و آبپاشی بستر کار و اجرای رول بولت در صورت لزوم

۳-۱- شمشه‌گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) به ضخامت حداکثر ۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان ۱:۴

۴-۱- اجرای اندود تخته‌ماله‌ای (قشر رویه) در یکدست به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر با ملات سیمان و پودر سنگ سیمانکاری

۵-۱- شمشه‌گیری و اجرای نمای موزائیکی شسته (قشر رویه) روی سطوح قائم به ضخامت حدود ۱,۵ سانتیمتر با ملات موزائیکی بهمراه شستن و سائیدن

۶-۱- اجرای قاب دور درب و پنجره به عرض‌های مختلف و اجرای چفت‌های افقی و عمودی در نما

۷-۱- اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی به همراه اسکوپ و بندکشی

۸-۱- اجرای سنگ دور پنجره و درب‌ها بهمراه ابزار زنی‌های لازم

تبصره: پیمانکار پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.





پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده ۲) اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲ موافقت‌نامه حاضر

۲-۲ شرایط خصوصی (پیوست شماره ۱)

۳-۲ شرایط عمومی پیمان

۴-۲ نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۵-۲ برآورد ریالی (پیوست شماره ۲)

۶-۲ یک سری از کلیه نقشه‌های اجرائی که پس از مبادله پیمان کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۷-۲ چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۳)

۸-۲ اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۴)

۹-۲ اسناد مناقصه (پیوست شماره ۵)

۱۰-۲ الزامات و دستور العمل‌ها که کلاً به اطلاع و رویت پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک قرارداد تلقی می‌شود.

۱۱-۲ اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به‌منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو

اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به‌صورت

مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

تبصره) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به

مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳

بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده ۳) مبلغ پیمان و نحوه پرداخت

۱-۳ مبلغ اولیه پیمان بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با

..... (ریال) بصورت ناخالص می‌باشد.

۲-۳ طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳-۳ نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.

۴-۳ مطابق با قانون تأمین اجتماعی ۵ درصد از هر پرداخت و نیز مبلغ آخرین صورت‌وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری و پس از

ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد می‌گردد.

۵-۳ کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی بر اساس فهرست بهای مندرج در پیوست ۲ و بر مبنای سطوح نمایان اجرا شده محاسبه

و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۳-۶- این پیمان مشمول تعدیل نبوده و در طول اجرا دارای نرخ ثابت می‌باشد.

۳-۷- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۳-۸- با این پیمان با نرخ واحد تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل‌افزایش یا کاهش می‌باشد.

۳-۹- کلیه هزینه‌های مربوط به تجهیز کارگاه در آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ شده و از این بابت پرداخت اضافه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۳-۱۰- کلیه هزینه‌های نقشه برداری و برداشت کلی از نمای بلوک‌ها، تعیین میزان پیش‌آمدگی‌ها و فرو رفتگی‌ها، پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، مضرس کردن سطوح و آبپاشی بستر کار، شمشه‌گیری، قپان اندازی و ریسمان کشی در بهای ردیف‌های پیمان لحاظ گردیده و از ایت بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت.

۳-۱۱- مالیات بر ارزش‌افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۴ (چهار) ماه شمسی می‌باشد. در صورت عدم اتمام عملیات موضوع پیمان در مدت مذکور، مدت پیمان با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات پیمانکار در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط دستگاه نظارت (کارفرما) قابل تمدید خواهد بود.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ صورت‌مجلس تحویل زمین می‌باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین‌شده برای شروع عملیات، در مدت ۱۵ (پانزده) روز نسبت به تجهیز کارگاه (مطابق بندهای ماده ۲۰ شرایط خصوصی) به‌منظور انجام عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. مدت تجهیز کارگاه جزء مدت تعیین شده در بند ۴-۲ می‌باشد.

۴-۴- اجرای نما در حداقل ۴ (چهار) فاز مجزا و مطابق با برنامه زمانبندی جامع پروژه نگین انجام خواهد شد. تفکیک فازهای اجرائی پس از مبادله پیمان و پیش از شروع عملیات اجرائی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. مدت اجرای هر فاز از عملیات اجرای نما ۲ (دو) ماه خواهد بود. بر این اساس و پس از ابلاغ کارفرما مبنی بر شروع عملیات اجرای هر فاز از نما، پیمانکار می‌بایست نیروی انسانی و تجهیزات متناسب با آن فاز را بصورت جدا از سایر فازهای اجرائی فراهم آورد و پیمانکار می‌بایست از توانمندی فنی و مالی، امکانات و آمادگی لازم جهت انجام همزمان حداقل ۲ (دو) فاز اجرای نما برخوردار باشد.

### ماده ۵) دوره تضمین

دوره تضمین عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه تعیین و از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و مسئولیت‌های دوره تضمین به ترتیب ذکرشده در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.



شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

### ماده ۶) نظارت بر اجرای کار

۶-۱- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت کارفرما که در زمان ابلاغ پیمان به پیمانکار معرفی خواهد شد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

۶-۲- نظارت بر صحت اجرای عملیات، کمیت و کیفیت کار و مطابقت آن با نقشه‌ها و مشخصات بر اساس چک‌لیست‌های عملیات ساختمانی و مدارک منضم به این پیمان کنترل خواهد شد و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی‌مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

تبصره: حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع پیمان نخواهد بود.

### ماده ۷) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای پیمان غیر از مفاد مصرحه در ماده ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان، موضوع اختلاف بدو در کمیسیون مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به داور مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی داور قطعی خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.

### ماده ۸) نشانی طرفین

۸-۱- نشانی کارفرما: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، تلفن ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۸-۲- نشانی پیمانکار: ..... و تلفن: .....

تبصره) کلیه مکاتبات به نشانی‌های مذکور ابلاغ شده تلقی می‌گردد و طرفین موظفانند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

### پیمانکار

کلیه شرایط و مفاد مندرج در قرارداد مطالعه شده و مورد تایید است)

### نمایندگان کارفرما

(شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران)

علی شاه حیدری

مجید غفوری روزبهانی

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) (رئیس هیئت مدیره)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۱

## شرایط خصوصی پیمان



پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

در صورت وجود مغایرت بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی حاضر نسبت به شرایط عمومی پیمان اولویت دارد. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مذکور به شماره ۸۴۲-۱۰۸۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان می‌باشد.**

**جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن که باید مورد تأیید کارفرما باشد به شرح زیر است**

پیمانکار متعهد است برنامه زمانبندی تفصیلی انجام موضوع قرارداد را (با در نظر گرفتن مدت زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه) بر اساس اسناد و مدارک آن و مطابق با زمانبندی کلی پروژه نگین، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد و بر اساس دستورالعمل برنامه ریزی و کنترل پروژه کارفرما و در قالب نرم افزار MSP تدوین و جهت بررسی در اختیار کارفرما قرار دهد و مدت لازم جهت بررسی و اظهار نظر کارفرما ۱۵ روز تعیین می‌گردد. در صورت عدم اظهار نظر کارفرما پس از انقضای مدت یادشده، برنامه زمانبندی ارائه شده از طرف پیمانکار، تصویب شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۱) در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این بند کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید و به میزان نیم درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت برنامه زمانبندی ابلاغی از سوی کارفرما، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

در برنامه زمانبندی تفصیلی می‌بایست موارد ذیل پیش بینی و ارائه گردد:

- ۱- تدوین ساختار WBS بر پایه قرارداد و برآورد احجام کار
- ۲- تفکیک فعالیت ها در سطوح مختلف به همراه اوزان مالی و فیزیکی مربوطه
- ۳- در نظر گرفتن توالی درست و روابط منطقی بین فعالیت های سطوح مختلف
- ۴- تعیین مدت زمان لازم جهت انجام فعالیت های سطوح مختلف
- ۵- تخصیص منابع مالی و مصالح مورد نیاز فعالیت ها منطبق با برآورد پروژه و احجام فعالیت ها
- ۶- تخصیص منابع انسانی و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیت ها متناسب با برنامه زمان بندی

**ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد**

۱) گزارش پیشرفت کار پیمانکار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی و به صورت مقایسه‌ای می‌باشد.

۲) گزارش‌ها به سه صورت روزانه- هفتگی- ماهانه و بر اساس فرمت‌های واحد کنترل پروژه کارفرما می‌بایست توسط پیمانکار ارائه گردد.





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره) در صورت عدم رعایت بندهای فوق در هر دوره از کارکرد، به میزان دو در هزار از مبلغ صورت وضعیت همان دوره پیمانکار به موجب عدم اجرای این بند کسر می‌گردد. این جرائم قطعی بوده و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

**ماده ۲۰-الف) زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه، امکانات و تسهیلاتی از قبیل آب، برق و ... که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد**

**۲۰-الف-۱)** کارفرما زمین مورد نظر جهت تجهیز کارگاه را در محدوده مد نظر خود در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

**۲۰-الف-۲)** کارفرما انشعاب برق و آب مورد نیاز تجهیز کارگاه و عملیات اجرایی را به تشخیص خود و در یک نقطه از کارگاه در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

**۲۰-الف-۳)** تجهیز و برچیدن کارگاه و اتاق‌های کارگری به عهده پیمانکار است. برچیدن کارگاه شامل جمع‌آوری مصالح، تجهیزات، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن ماشین‌آلات، داربست و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و حمل نخاله ساختمانی و مواد زاید به محل مجاز مشخص شده توسط کارفرما و تسطیح و تمیز کردن محل‌های تحویلی کارفرما می‌باشد.

**۲۰-الف-۴)** وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده در فصول گرما و سرما، مراقبت در برابر شرایط مختلف جوی و تهیه وسایل گرمایشی و ... به عهده پیمانکار می‌باشد.

**۲۰-الف-۵)** در صورتیکه کارفرما تجهیزات، ماشین‌آلات یا تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار دهد، هزینه‌های تعمیر، سرویس، نگهداری و تأمین سوخت و ملزومات مصرفی آنها بر عهده پیمانکار بوده و هزینه استهلاک یا اجاره آن با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره: در صورت هرگونه آسیب جزئی یا کلی به تجهیزات، ماشین‌آلات یا تسهیلات فوق، جبران کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

**ماده ۲۰-ب) تأمین مصالح و تجهیزات و ماشین‌آلات به شرح زیر می‌باشد**

**۲۰-ب-۱)** تهیه و تأمین داربست و سقف حفاظتی جهت اجرای نما بر عهده کارفرما می‌باشد. سایر تجهیزات و ابزار مورد انجام عملیات موضوع پیمان متناسب با برنامه زمان‌بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما شامل انواع میکسر، بالابر، قرقره، طناب، تخته زیرپائی، سطل، شمشه، ریسمان، اسفنج، تخته ماله، ابزار بنایی و سایر ملزومات از ابتدا تا پایان عملیات اجرایی به عهده پیمانکار می‌باشد.

**۲۰-ب-۲)** تهیه انواع سنگ، پروفیل‌های فلزی، میلگرد، صفحات رابیتس، سیم مفتول گالوانیزه، بست اسکوپ، میخ و چاشنی، شن، ماسه، انواع سنگدانه، انواع سیمان، پودر سنگ، مواد افزودنی، مصالح تعبیه چفت (نوار شیشه‌ای، پروفیل فلزی، نوار یونولیتی و مانند آن)، رول بولت و قطعات مدفون در نما بر عهده کارفرما می‌باشد. تهیه سایر مصالح و ملزومات مورد نیاز اجرای پروژه متناسب با برنامه زمان‌بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد است نسبت



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

به مراقبت و حفاظت از مصالح تهیه شده توسط کارفرما اقدامات لازم را انجام دهد. پیمانکار می‌بایست از پرت مصالح کارفرما بیش از حد مجاز (مشخص شده در فصول و جداول آنالیزبهای فهرست بهای ابنیه سال ۹۸) جلوگیری نموده و به همراه هر صورت وضعیت خود صورت موازنه مصالح مصرفی را نیز ارائه نماید. مازاد مصالح مصرفی پیمانکار نسبت به صورت موازنه به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد.

۲۰-ب-۳) باراندازی کلیه مصالح تهیه شده توسط کارفرما و حمل در کارگاه و جابجایی در طبقات به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰-ب-۴) بارگیری، حمل و باراندازی سایر مصالح و کلیه تجهیزات مورد نیاز عملیات اجرایی و حمل در کارگاه و جابجایی در طبقات به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰-ب-۵) پیمانکار نمی‌تواند هیچ نوع مصالح، کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید.

۲۰-ب-۶) پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه مصالح، ملزومات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید.

۲۰-ب-۷) پیمانکار می‌بایست از بکارگیری تجهیزات و ملزومات مستعمل و فاقد کارایی لازم خودداری نماید.

ماده ۲۰-ج) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند

تهیه و تجهیز دفتر کار برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه بر عهده کارفرما می‌باشد.

### ماده ۲۱- الف) حفاظت فیزیکی

پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا تحویل موقت مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و مسئولیت انجام اقدامات لازم جهت نگهداری و حفاظت از آنها در مقابل حریق، سرقت، عوامل جوی و ... عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره: کارفرما ملزومات مورد نیاز جهت کاور نمای پروژه را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، لیکن مسئولیت اجرای کاور و ترمیم آن در طول مدت پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است

۲۱-ج-۱) پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی بانام کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش اقدام نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره (۱) بیمه نامه اخذ شده باید بانام و بگونه ای باشد که کلیه پوشش های لازم را در خصوص عملیات موضوع پیمان فراهم نمایند. از ورود کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش پیمانکار که نامشان در لیست بیمه نامه مسئولیت مدنی قرار نگرفته است به کارگاه جلوگیری خواهد شد. در صورت عدم تکافوی بیمه نامه های مذکور، کارفرما اختیار و حق دارد که از سایر تضامین پیمانکار راساً برداشت و نسبت به جبران خسارت وارده برآید. پوشش های لازم در بیمه نامه می بایست قبل از خرید به تأیید کارفرما برسد.

تبصره (۲) بیمه باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشند. بدیهی است در صورت بروز خسارت، پیمانکار متعهد به انجام هماهنگی ها و پیگیری ها در خصوص اعلام و اخذ خسارت و برگرداندن شرایط اجرایی به قبل از بروز خسارت خواهد بود و در این خصوص هیچ تعهدی متوجه کارفرما نمی باشد.

۲۱-ج-۲) تأمین بیمه تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چکلیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۳) بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-ج-۳) تهیه و پیش بینی تمهیدات لازم جهت رعایت موارد ایمنی فردی افراد مشغول بکار در پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره- در صورت توقف عملیات اجرائی به وسیله ارگان های نظارتی به علت قصور و یا عدم رعایت موارد ایمنی توسط پیمانکار یا عوامل وی، اجرت المثل ایام توقف کار به میزان روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد.

۲۱-ج-۴) پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی همراهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه قرارداد، اخذ مفاصا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاصا حساب بیمه می باشد.

۲۱-ج-۵) پیمانکار موظف است در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش های مناسب، ماسک، عینک و سایر لوازم ایمنی مربوطه است.

۲۱-ج-۶) پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از بروز حادثه و خسارات احتمالی به غیر (نظیر نصب داربست، سقف موقت توری، علائم هشداردهنده و هرگونه تمهیدات لازم) می باشد، در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی ناشی از عوامل مذکور پاسخ گویی به دعوی در مراجع ذیصلاح و پرداخت خسارات احتمالی (خسارات ریالی، جرح، فوت، نقص عضو، دیه، مزایای قانون کار و امور اجتماعی و به طور کلی هرگونه حادثه ای که به علت قصور پیمانکار در رعایت نکات ایمنی بروز نماید) به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در قبال آن ها ندارد و با توجه به موارد مصرحه در این قرارداد و قوانین جاری کشور در خصوص رعایت نکات بهداشت و ایمنی کار حضور دستگاه نظارت به هیچ ترتیب و عنوانی نافی و رافع مسئولیت پیمانکار در موارد مذکور نخواهد بود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

**ماده ۲۲-الف)** شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است

یک سری نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی که پس از مبادله پیمان کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.  
تبصره: پیمانکار متعهد است پس از ابلاغ نقشه‌ها نسبت به تطبیق آنها اقدام نموده و هرگونه مغایرت را حداکثر طی مدت ۱۵ روز از زمان ابلاغ جهت بررسی و اصلاح کتباً به اطلاع کارفرما برساند. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به تهیه نقشه‌های شاپ اقدام نموده و به تأیید کارفرما برساند.

**ماده ۲۲-ح)** شماره نسخه‌ها و مشخصات، دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است

**۲۲-ح-۱)** پیمانکار موظف به اخذ و ارائه به هنگام کلیه چک‌لیست‌های عملیات ساختمانی (نظارتی) به کارفرما می‌باشد.

**ماده ۲۴-ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند

**۲۴-ب-۱)** پیمانکار به منظور اجرای صحیح پروژه موظف است، یک نفر مهندس عمران با حداقل پنج سال سابقه کار به عنوان سرپرست کارگاه و همچنین نیروهای متخصص جهت اجرای ابنیه و نیز دفتر فنی مقیم در پروژه تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید که می‌بایست به صورت تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشند. چنانچه پس از مدتی توانایی فنی سرپرست کارگاه و پرسنل فنی بنا به تشخیص نماینده کارفرما کافی نباشد پیمانکار موظف است بلادرنگ نسبت به تغییر سرپرست کارگاه، تیم فنی و معرفی نفرات جایگزین اقدام نماید.

**۲۴-ب-۲)** به کارگیری افراد فاقد مجوزهای لازم جهت کار در ایران و خارج از سن (تعیین شده در قانون کار) ممنوع می‌باشد و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری آن در صورت عدم رعایت موارد مذکور مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.

**۲۴-ب-۳)** الزام رعایت موارد ایمنی خصوصاً ضوابط کار در ارتفاع و استفاده از تمهیدات و تجهیزات لازم جهت حفاظت فردی و پیشگیری از وقوع حوادث توسط عوامل اجرایی پیمانکار به عهده وی بوده و در صورت عدم رعایت موارد مذکور، روزانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به حساب پیمانکار منظور می‌گردد و در صورت تشخیص دستگاه نظارت بدون اخذ نظر پیمانکار مبلغ جریمه کارسازی شده و پیمانکار حق هیچ‌گونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت. در هر صورت اعمال جریمه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود. پیمانکار می‌بایست بصورت روزانه و پیش از آغاز عملیات اجرائی از داربست نما به دقت بازدید بعمل آورده و از ایستایی و ایمنی آن مطابق با ضوابط اطمینان حاصل کند و هرگونه ایراد و نقص احتمالی را کتباً جهت رفع به اطلاع کارفرما برساند.

**۲۴-ب-۴)** پیمانکار موظف است لیست پرسنل و عوامل اجرایی خود را تهیه و به صورت روزانه حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح به دستگاه نظارت تحویل دهد. پیمانکارانی که بیش از یک قرارداد دارند برای هر قرارداد لیست مجزا با افراد مجزا ارائه خواهند نمود که نمونه این فرم توسط دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار تحویل می‌شود.





پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

**ماده ۲۴-ب (۵)** پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارکرد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز بعد ارائه نماید و در صورت تاخیر و عدم ارائه به موقع، جرائم موضوع ماده ۱۸-هـ به حساب وی منظور خواهد شد.

**ماده ۲۴-ب (۶)** مسئولیت جبران هرگونه خسارت و آسیب به مستحذات، ساختمانها، تجهیزات و وسایل کارفرما ناشی از خرابکاری، سهل انگاری، سرقت و ... توسط عوامل زیرمجموعه پیمانکار، به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن به حساب پیمانکار منظور می گردد.

### ماده ۲۹-ج) قیمت کارهای جدید

اگر حسب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، کارفرما در چهارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها ردیف و بهائی در فهرست منضم به پیمان (پیوست شماره ۲) پیش بینی نشده باشد، پیمانکار می بایست پس از دریافت ابلاغ، بی درنگ قیمت پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها برای اجرای کارهای یادشده با احتساب ضریب بالاسری ۱،۲۵، همراه با تجزیه قیمت، به کارفرما ارائه نماید. ردیف و بهای پیشنهادی پس از بررسی، اعمال نظر و ابلاغ کارفرما در رسیدگی صورت وضعیت های موقت و قطعی پیمانکار منظور خواهد شد.

### ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است

به این پیمان تعدیل و مابه‌التفاوت بابت تغییر نرخ ارز و حامل‌های سوخت و تعرفه‌های گمرکی و هرگونه مابه‌التفاوت دیگری تعلق نمی‌گیرد.

### ماده ۳۴) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، تسلیم کارفرما نماید. این تضمین پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت و با رعایت مفاد مندرج در ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد خواهد شد.

### ماده ۳۵) تضمین حسن انجام کار

ده درصد از هر پرداخت به پیمانکار به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد کارفرما نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور با تصویب صورتجلسه تحویل موقت پروژه و پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از تصویب صورتجلسه تحویل قطعی و ارائه مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی انجام خواهد شد. در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تحویل موقت، نواقصی در کار مشاهده گردد و پیمانکار در مدت تعیین شده از سوی کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات پیمانکار، به نفع خود کارسازی می‌نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده ۳۶) میزان و نحوه کارسازی پیش‌پرداخت پیمان به شرح زیر می‌باشد

به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

**ماده (۳۷) میزان، روش پرداخت صورت وضعیت موقت ماهانه طبق مفاد این پیمان به شرح زیر محاسبه و کارسازی خواهد شد**  
پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌گردد.

تبصره ۱: مقادیر ذکر شده در پیوست شماره ۲ تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری سطوح نمایان کارهای انجام شده خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار میبایست پس از اتمام هر مرحله از کار نسبت به ارائه صورتجلسات احجام و نقشه های ازبیلت مربوطه اقدام نماید.

## ماده (۴۶) فسخ پیمان

علاوه بر شرایط احراز ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، در موارد ذیل کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۲ اخطار کتبی به فاصله ۵ روز با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۸، پیمان را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی هر یک از فازهای اجرای موضوع پیمان بیش از ۱۰ روز
  - ۲- انحراف هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانبندی تفصیلی به نحوی که اتمام کار هر یک از فازهای اجرائی بیش از ۱۵ روز به تأخیر افتد.
  - ۳- استنکاف پیمانکار از انجام دستورکارهای صادره از سوی کارفرما یا تأخیر در رفع نواقص اجرا در زمان مقرر و مقتضی
  - ۴- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات خود در این پیمان، با کیفیت و کمیت مورد انتظار وفق مقررات، ضوابط و مشخصات فنی عمومی عمل نماید.
  - ۵- عدم رعایت مباحث ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چکلیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE
- در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه کلیه مطالبات و سپرده های پیمانکار ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۵۰ شرایط خصوصی پیمان به همراه کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود را از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.

## ماده (۵۰-ب-۶) و ماده (۳۰-ج) خسارت تأخیرات پیمان به میزان و ترتیب زیر وصول می‌شود.

در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان به‌علاوه مدت‌های تمدید شده پیمان باشد، کارفرما با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیرات غیرمجاز را تعیین و تصویب می‌کند؛ به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در تکمیل و تحویل هر فاز اجرایی پروژه مطابق با بند ۴-۴ ذیل ماده ۴ پیمان مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه دیرکرد انجام تعهدات به حساب بدهکاری



پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

پیمانکار منظور می گردد. ضمناً کلیه هزینه های مرتبط با اجاره داربست در دوران تأخیرات غیر مجاز با اعمال ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

#### نمایندگان کارفرما

(شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران)

مجید غفوری روزبهانی

علی شاه حیدری

(رئیس هیئت مدیره)

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

#### پیمانکار

(کلیه شرایط و مفاد مندرج در قرارداد مطالعه شده و مورد تایید است)

.....



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۶

## بر آورد ریالی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برآورد ریالی پروژه

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد (ناخالص ریالی)	بهای کل (ناخالص ریالی)
۱	شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حداکثر ۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع	۶۰۰۰		
۲	اجرای اندود تخته مالهای (قشر رویه) در یکدست روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حدود ۰,۵ سانتیمتر با ملات سیمان و پودر سنگ سیمانکاری	مترمربع	۶۵۰۰		
۳	شمشه گیری و اجرای نمای موزائیکی شسته (قشر رویه) روی سطوح افقی و قائم به ضخامت حدود ۱,۵ سانتیمتر با ملات موزائیکی بهمراه شستن و سائیدن	مترمربع	۸۷۰۰		
۴	اضافه بها به ردیف‌های فوق بابت اجرای قاب دور درب و پنجره با هر عرض	متر طول	۴۵۰۰		
۵	اجرای چفت و نوارهای افقی و قائم در نما به عمق ۳ سانتیمتر و عرض ۷ سانتیمتر	مترطول	۶۰۰		
۶	اجرای چفت و نوارهای افقی و قائم در نما به عمق ۱,۵ سانتیمتر و عرض ۴ سانتیمتر	مترطول	۱۳۰۰۰		
۷	نصب صفحات رابیتس با میخ و چاشنی روی سطوح بتنی و فلزی جهت زیرسازی اجرای اندود سیمانی	مترمربع	۲۰۰۰		
۸	زیر سازی فلزی از میلگرد و پروفیل آهنی جهت اجرای اندود سیمانی یا نصب توری و رابیتس	کیلوگرم	۲۰۰۰		
۹	اجرای رول بولت، شامل سوراخ کاری، کاشت و تمامی موارد ملزم به اجرا	عدد	۳۰۰		
۱۰	اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی (به عرض ۴۰ سانتی متر) در طبقه همکف- به همراه اسکوپ و بندکشی مطابق طرح معماری	متر مربع	۱۲۰۰		
۱۱	اجرای سنگ دور پنجره و درب ها در طبقه همکف به هر عمق بهمراه ابزار زنی های لازم	متر طول	۴۰۰		
جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریالی)					



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- تبصره ۱: پرداخت ردیف‌های فوق بر مبنای اندازه‌گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.
- تبصره ۲: مساحت قابل پرداخت در ردیف ۶، بر مبنای اندازه‌گیری سطوحی است که با رابیتس پوشانده شده است.
- تبصره ۳: هزینه زیرسازی و آماده‌سازی سطوح با مصالح بنایی و پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، مضرس کردن سطوح و آبپاشی بستر کار در بهای ردیف‌های فوق پیش‌بینی گردیده و از این بابت اضافه‌پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- تبصره ۴: اجرای چفت و نوارهای قائم و افقی در دو وجه کنج‌ها و نبش‌ها فقط یکبار محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۵: مساحت چفت و نوارهای قائم و افقی از سطوح اجرای نما کسر می‌گردد.
- تبصره ۶: اضافه‌بهای موضوع ردیف ۴ بابت اجرای قاب دور درب و پنجره، برای قشر آستر و رویه (اندود تخته‌ماله ای یا نمای موزائیکی شسته) یکبار محاسبه می‌شود.
- تبصره ۷: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه‌های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه‌های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه‌ای انجام نخواهد شد.





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۳

### چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### الزامات H.S.E

- ۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع پیمان، ضمن هماهنگی کامل با مسئولین مربوطه نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به‌کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا صلاحیت‌های اجتماعی و یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و نایمن، عدم به‌کارگیری ماشین‌آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارت و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط‌زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.
- ۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی، و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار) و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد و با امضاء پیمان موکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.
- ۴- بکارگیری افراد بیگانه، افراد مشمول قانون نظام وظیفه و افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد، لذا چون کارفرما اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفی عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به‌کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این پیمان اعم از بیمه درمانی، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این پیمان را به عهده گیرد.
- ۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد. در غیر این صورت کارفرما به‌طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام‌شده را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۷- پیمانکار موظف است به تناسب میزان و نوع فعالیت نسبت به معرفی حداقل یک نفر یا بیشتر به عنوان رابط، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تائید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تائید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.
- ۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری و به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ پیمان را مطابق با ردیف‌های مربوطه در تجهیز کارگاه به امور HSE اختصاص دهد، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز (وسایل حفاظت فردی، فرهنگ‌سازی، آموزش) گردد.
- ۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخطی نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی را در نظر گیرد.
- ۱۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد به تدوین و طراحی HSE PLAN اجرای پروژه و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.
- ۱۶- تأمین کفش و کلاه ایمنی برای دستگاه نظارت به تعداد ۵ نفر به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار موظف است در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و ... است.



پست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

۱۸- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه (HSE) و مقررات قانون کار و بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، افراد ثالث، پیمانکار یا کارکنان وی دچار حادثه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

پیمانکار

.....



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پیوست شماره ۴

## اسناد و مدارک پیمانکار





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پیوست شماره ۵

## اسناد مناقصه